



MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Schimbare de Funcțiune în Spații de Prezentare - Comercializare - Servicii - Depozitare**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu, nr. 163.

Publicăm azi 27.08.2018 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE Data anunțului: 27.08.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de Funcțiune în Spații de Prezentare - Comercializare - Servicii - Depozitare", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu, nr. 163.</p> <p>Inițiator: CAS TRADING , cu sediul în județul Maramureș, oraș Seini, nr. 22/8.</p> <p>Elaborator: SC AMBIENT SRL – c. Arh. Ciorna Ovidiu Urb. Băban Alexandru</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de Funcțiune în Spații de Prezentare - Comercializare - Servicii - Depozitare", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu, nr. 163.</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat este localizat în partea de nord-est a municipiului Baia Mare și este delimitat la nord de râul Săsar, la est de magazinul Naturlich, la sud de strada Vasile Lucaciu - stația Urbis, la vest de SC Cressent Import Export SRL.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 10,338 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: Spații de prezentare – comercializare – servicii - depozitare</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 50%• CUT max = 1 mpADC/mp teren <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P+2</p> <ul style="list-style-type: none">• Hmax= 10,00 m• Spații verzi = 20%
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 27.08 – 07.09.2018 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 31.08.2018, ora 14:00.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană - Mirela Lonca, din cadrul structurii Arhitectului Șef, telefon 0262 211001/182.</p>	

Dr. Ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Drd. Urb. Arh.Izabella Morth
Arhitect Șef